



9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Alfredo Cristiano Carvalho Homem

Rua Boa Vista, 314 - 2º andar - Centro

Tel.: (XX11) 3101-4501 - Email: novertd@9rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.422.779 de 20/07/2023

Certifico e dou fé que o documento eletrônico, contendo **156 (cento e cinquenta e seis) páginas** (extraídas do arquivo anexo com 156 páginas), foi apresentado em 20/07/2023, protocolado sob nº 1.428.564, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.422.779** e averbado no registro nº 1.386.932 de 11/08/2021 no Livro de Registro B deste 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ADITAMENTO/AVERBAÇÃO ELETRÔNICA

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

César Reginato Ligeiro:(Padrão: ICP-Brasil)
Sofia Kalit:(Padrão: Privado(não ICP-Brasil))
Elane da Silva Melchiorretto:(Padrão: ICP-Brasil)
Marcos Melchiorretto:(Padrão: ICP-Brasil)
Rodrigo Cattini:(Padrão: Privado(não ICP-Brasil))
Alexandre Melchiorretto:(Padrão: ICP-Brasil)
Daniela Melchiorretto:(Padrão: ICP-Brasil)
NERLIZE STERN:(Padrão: ICP-Brasil)
DocuSign, Inc.:(Padrão: Privado(não ICP-Brasil))

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 20 de julho de 2023

Assinado eletronicamente

Nilton Cesar De Jesus Souza
Escrevente Autorizado

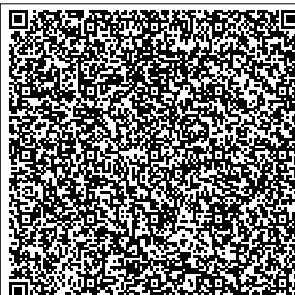
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 1.053,35	R\$ 300,70	R\$ 205,24	R\$ 55,69	R\$ 71,62
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 50,90	R\$ 22,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.759,58



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00211123460651369



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137614TIAD000049913AF23K

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 1ª EMISSÃO DE DEBÊNTURE SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEL EM AÇÕES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL E COM GARANTIA FIDEJUSSÓRIA ADICIONAL, SEM GARANTIA REAL IMOBILIÁRIA, EM 04 (QUATRO) SÉRIES, PARA COLOCAÇÃO PRIVADA, DA MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.

Pelo presente instrumento particular, as partes:

- na qualidade de emissora:

1. MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Alameda Bela Aliança, nº 250, Jardim América, CEP 89.160-172, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 05.289.609/0001-46, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina ("Junta Comercial") sob o NIRE 42300053597, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora").

- na qualidade de debenturista:

2. BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, sala 141, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.082.277/0001-95, com endereço eletrônico cesar@basesecuritizadora.com, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Debenturista").

- na qualidade de fiadores:

3. ALEXANDRE MELCHIORETTO, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão universal de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 20/R-2.254.779 expedida pela SSP/SC, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Economia ("CPF/ME") sob o nº 868.155.479-49, residente e domiciliado na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Rua Pedro Moretto, nº 156, Bairro das Laranjeiras, CEP 89167-090 ("Sr. Alexandre");

4. MARCOS MELCHIORETTO, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da separação total de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.259.860-0 expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF/ME sob o nº 970.159.629-34, residente e domiciliado na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Rua Júlio Roussenq Filho, nº 309, apto. 501, Bairro Jardim América, CEP 89160-196 ("Sr. Marcos");

5. DANIELA MELCHIORETTO, brasileira, empresária, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7/C 3.164.571 expedida pela SSP/SC, inscrita no CPF/ME sob o nº 004.944.939-76, residente e

Debêntures) oriundos da Escritura de Debêntures;

(iii) os Créditos Imobiliários (conforme definidos na Escritura de Debêntures) foram vinculados à emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), emitidos em 18 de junho de 2021, por meio da celebração do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 9ª Séries da 1ª Emissão da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.*";

(iv) os CRI foram distribuídos por meio de oferta pública com esforços restritos de colocação, aos investidores profissionais, pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de coordenador líder dos CRI;

(v) conforme deliberações aprovadas na Assembleia Geral de Titulares dos CRI, realizada em 23 de maio de 2022, faz-se necessário adequar a redação de determinadas cláusulas da Escritura de Debêntures, por meio deste Primeiro Aditamento; e

(vi) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as cláusulas deste presente aditamento, cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade, probidade, lealdade e boa-fé.

RESOLVEM as Partes celebrar o presente "*Primeiro Aditamento à Escritura da 1ª Emissão de Debênture Simples, Não Conversível em Ações, da Espécie Com Garantia Real e Com Garantia Fidejussória Adicional, Sem Garantia Real Imobiliária, em 04 (Quatro) Séries, Para Colocação Privada, da Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.*" ("Primeiro Aditamento") que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS DEFINIÇÕES

1.1. Termos: Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste Primeiro Aditamento têm o significado que lhes foi atribuído na Escritura de Debêntures.

1.1.1. Conflito de Termos: Todos os termos definidos no presente Primeiro Aditamento, se conflitantes com termos já definidos na Escritura de Debêntures terão os significados que lhes são atribuídos neste Primeiro Aditamento.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

2.1. Objeto: Este Primeiro Aditamento tem como objeto a inclusão de novos Empreendimentos Alvo, conforme listados no Anexo II do presente Primeiro Aditamento da Escritura de Debêntures, à Destinação de Recursos das Integralizações das Séries Posteriores (conforme definida na Escritura de

Emissão de Debênture). Estes novos Empreendimentos Alvo são: **(i)** o empreendimento imobiliário denominado *“Avivah MS Residence Club”*, desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 61.074, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina; **(ii)** o empreendimento imobiliário denominado *“Condomínio MS Tropicale Residence”*, desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 25.277, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tijucas, Estado de Santa Catarina; **(iii)** o empreendimento imobiliário denominado *“Residencial Hamburgo”*, desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 18.922, do Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina; e **(iv)** o empreendimento imobiliário denominado *“MS Smart Porto Belo”*, desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 32.991, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo, Estado de Santa Catarina (“Novos Empreendimentos” e “Novos Imóveis”, respectivamente).

2.1.1. Destarte, será necessário: **(i)** alterar a Cláusula 3.5.1.1.1. da Escritura de Debêntures, de modo a especificar quais Empreendimentos Alvos foram objeto dos recursos decorrentes da 01ª (primeira) Série; **(ii)** adicionar as Cláusulas 3.5.1.1.2. e 3.5.1.1.3. à Escritura de Debêntures, em decorrência da adição dos Novos Empreendimentos; **(iii)** alterar o Anexo V da Escritura de Debêntures, atualizando o montante que compõe as Despesas Reembolso; **(iv)** especificar os Empreendimentos Alvo citados no item “e” da Cláusula 4.8.2. da Escritura de Debêntures; **(v)** adicionar os Novos Empreendimentos ao Cronograma Indicativo de Utilização dos Recursos, constante no Anexo IV da Escritura de Debêntures; **(vi)** alterar o Anexo VII da Escritura de Debêntures, afim de atualizar a lista da Relação de Empresas Coligadas/ Controladas pela Emissora; e, ainda, **(vii)** as Partes desejam renumerar a Cláusula IX da Escritura de Debêntures.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS ALTERAÇÕES

3.1. As Partes neste ato decidem por alterar a Cláusula 2.4.1., de modo que passará a vigorar com a seguinte nova redação:

*“2.4.1. As Garantias definidas e descritas na Cláusula 4.13. adiante serão constituídas: (i) mediante o registro da presente Escritura perante a Junta Comercial e nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Partes, conforme aplicável, por meio da qual será formalizada a constituição da Fiança (abaixo definida), prestada pelos Fiadores para garantir o cumprimento das Obrigações Garantidas (abaixo definida); (ii) mediante a celebração e o registro, previamente a Data de Integralização, do “Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Recebíveis em Garantia e Outras Avenças”, celebrado nesta data entre a Emissora, a Debenturista, a **MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.298.161/0001-98, a **Green Coast Residence***

Empreendimentos Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.434.138/0001-46, a **MS Avivah Residence Club Empreendimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.437.255/0001-63 e a **MS Smart Porto Belo Empreendimentos Ltda.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.730.341/0001-22 (*“Empresas Melchiorretto” e “Contrato de Cessão Fiduciária”, respectivamente*), no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Partes, por meio da qual será formalizada a constituição da Cessão Fiduciária (conforme abaixo definida); e (iii) mediante a celebração e registro, previamente a Data de Integralização, nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos da sede ou domicílio das Partes, conforme aplicável, do “Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia e Outras Avenças”, celebrado nesta data entre a Debenturista, a Emissora, e os Fiadores, na qualidade de fiduciantes (*“Contrato de Alienação Fiduciária de Ações”*), e posterior averbação de referida garantia fiduciária nos livros societários da Emissora.”

3.2. Em razão do disposto no item “(i)” da **Cláusula 2.1.1** deste Primeiro Aditamento, a Cláusula 3.5.1.1.1. da Escritura de Debêntures passará a vigorar com a seguinte e nova redação:

“3.5. Destinação dos recursos

(...)

3.5.1.1.1. As Partes neste ato reconhecem que os recursos decorrentes da 01ª (primeira) Série serão destinados exclusivamente para fazer frente às Despesas Reembolso, bem como para desenvolvimento dos seguintes Empreendimentos Alvo: **(i)** empreendimento denominado “Green Coast Residence”, desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 31.135, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Indaial, Estado de Santa Catarina (*“Green Coast”*); **(ii)** empreendimento denominado “Perequê Home Park”, desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 19.028, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Franciny Beatriz Abreu, Estado de Santa Catarina (*“Perequê”*); e **(iii)** empreendimento denominado “Spazio Vitta”, desenvolvido na modalidade de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, no imóvel objeto da matrícula nº 63.550, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina (*“Spazio Vitta”* e, quando mencionado em conjunto com Green Coast e Perequê, doravante designados *“Empreendimentos Alvo 01ª Série”*), conforme as porcentagens previstas no Anexo IV à presente Escritura.

3.3. Em razão do disposto no item “(ii)” da **Cláusula 2.1.1.**, acima, as Partes desejam incluir a Cláusula 3.5.1.1.2., que vigorará com a seguinte redação:

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

“3.5.1.2.1. As Despesas Reembolso: (i) referentes à 01ª Série, somam o montante de R\$ 3.573.890,55 (três milhões, quinhentos e setenta e três mil, oitocentos e noventa reais e cinquenta e cinco centavos; e (ii) referentes à 03ª Série, somam o montante de R\$ 987.221,86 (novecentos e oitenta e sete mil, duzentos e vinte e um reais e oitenta e seis), conforme discriminados no Anexo V.”

3.5. Em razão do disposto no item “(iv)” da **Cláusula 2.1.1.** deste Primeiro Aditamento, será alterada a redação do item “e” da Cláusula 4.8.2. da Escritura de Debêntures, conforme segue abaixo:

“4.8. Forma de Subscrição e Integralização

(...)

4.8.2. A 01ª (primeira) Série da Debênture será subscrita e integralizada pela Debenturista mediante a formalização da presente Escritura e a assinatura do respectivo Boletim de Subscrição, sendo certo que a Debênture será integralizada, pela Debenturista, em moeda corrente nacional, na data em que forem cumpridas cumulativamente as seguintes condições precedentes (“Data de Integralização da 01ª Série” e “Condições Precedentes”, respectivamente):

(...)

(e) conclusão satisfatória, a exclusivo critério da Debenturista, da auditoria jurídica realizada nos Empreendimentos Alvo 01ª Série, suas respectivas proprietárias, antecessores e os garantidores desta operação;

3.6. As Partes decidem por alterar o Anexo II, o qual passará a vigorar conforme redação conferida na versão consolidada da Escritura de Emissão de Debêntures.

3.7. Conforme deliberado no item “(v)” da **Cláusula 2.1.1.** deste Primeiro Aditamento, os Novos Empreendimentos serão adicionados ao Cronograma Indicativo de Utilização dos Recursos constante no Anexo IV da Escritura de Debêntures, bem como as respectivas porcentagens de aplicação dos recursos nos Novos Empreendimentos, passando referido anexo a vigorar com a nova redação que lhe foi atribuída na versão consolidada da Escritura de Debêntures.

3.8. Em razão do disposto no item “(vi)” da **Cláusula 2.1.1.** deste Primeiro Aditamento, altera-se o quadro constante no Anexo VII da Escritura de Debêntures, retirando a empresa “Beton Mix Comércio de Concreto Ltda.” da lista de empresas coligadas/ controladas pela Emissora, passando a

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

vigorar com a redação que lhe foi conferida na versão consolidada da Escritura, conforme Anexo I ao presente Primeiro Aditamento.

3.9. Conforme deliberado no item “(vii)” da **Cláusula 2.1.1.** deste Primeiro Aditamento, as Partes decidem por renumerar a Cláusula IX da Escritura de Debêntures, conforme segue abaixo:

“**CLÁUSULA IX – DISPOSIÇÕES GERAIS**”

9.8. Foro

9.8.1. As Partes elegem o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste instrumento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

9.9. Assinatura Digital

9.9.1. As Partes concordam que a Escritura será assinada digitalmente, nos termos da Lei nº 13.874/2019, bem como na Lei nº 14.063/2020, Medida Provisória 2.200-2/2001, no Decreto 10.278, e ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas nesta Escritura.

9.9.2. Em razão da assinatura digital será considerado como “data de assinatura”, “nesta data” e afins, a data em que o último signatário realizar sua assinatura, conforme indicada no relatório das assinaturas digitais, inclusive e especialmente, para fins de cumprimento de Condições Precedentes.”

3.10. Por fim, as Partes desejam alterar a Cláusula 4.1.1.1. da Escritura, a qual passará a vigorar com a seguinte nova redação:

“4.1.1.1. Para os fins do disposto na presente Escritura, considerar-se-á como Data de Integralização da 01ª Série da Debênture o dia 04 de agosto de 2021.”

CLÁUSULA QUARTA – DAS RATIFICAÇÕES

4.1. Ratificação: As Partes de comum acordo resolvem ratificar as demais disposições da Escritura de Debêntures que não foram expressamente alteradas por meio do presente Primeiro Aditamento, bem como consolidar a Escritura de Debêntures, passando esta a vigorar nos termos do Anexo I ao presente instrumento.

4.1.1. O presente Primeiro Aditamento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se as Partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos termos constantes no mesmo, a qualquer título.

CLÁUSULA QUINTA – DO REGISTRO

5.1. Registro: A Emissora se obriga a realizar, às suas expensas, a averbação deste Primeiro Aditamento nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos das sedes das Partes, no prazo máximo de até 20 (vinte) dias contados da data de assinatura do Primeiro Aditamento, o que deverá ser comprovado em até 02 (dois) dias corridos da obtenção dos registros.

CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. Legislação Aplicável e Foro: Fica ratificado o disposto na Cláusula 9.8. da Escritura de Debêntures, sem prejuízo do disposto na **Cláusula 3.6.**, deste Primeiro Aditamento, sendo certo que todo litígio ou controvérsia originário ou decorrente do presente Primeiro Aditamento e da Escritura de Debêntures deverá observar o disposto na Cláusula 9.8.1. da Escritura de Debêntures.

6.2. Disposição Ilegal, Inválida ou Ineficaz. Caso qualquer das disposições deste Primeiro Aditamento venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as Partes, em boa-fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA ASSINATURA DIGITAL

7.1. Assinatura Digital: As Partes concordam que o presente Primeiro Aditamento, será assinado digitalmente, nos termos da Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, bem como na Lei nº 14.063, de 23 de setembro de 2020, Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, no Decreto nº 10.278, de 18 de março de 2020, e ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas neste Primeiro Aditamento.

7.1.1. Em razão da assinatura digital será considerado como “data de assinatura”, “esta data” e afins, a data em que o último signatário realizar sua assinatura, conforme indicada no relatório das assinaturas digitais.

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

(Página de assinaturas do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debênture Simples, Não Conversível em Ações, da Espécie Com Garantia Real e Com Garantia Fidejussória Adicional, Sem Garantia Real Imobiliária, em 04 (Quatro) Séries, Para Colocação Privada, da Melchiorretto Sandri Engenharia S.A., celebrado entre a Melchiorretto Sandri Engenharia S.A., a Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., o Sr. Alexandre Melchiorretto, o Sr. Marcos Melchiorretto, a Sra. Daniela Melchiorretto, a Sra. Elane da Silva Melchiorretto e a Sandri Stern & Filhos Participações Ltda, em 23 de maio de 2022.)

DocuSigned by:
Alexandre Melchiorretto

Assinado por: ALEXANDRE MELCHIORETTO 86815547949
CPF: 86815547949
Data/Hora de Assinatura: 27/05/2022 09:28:27 BRT

ICP-Brasil

DocuSigned by:
Marcos Melchiorretto

Assinado por: MARCOS MELCHIORETTO 97015962934
CPF: 97015962934
Data/Hora de Assinatura: 26/05/2022 17:53:43 BRT

ICP-Brasil

MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.

DocuSigned by:
Cesar Reginato Ligeiro

Assinado por: CESAR REGINATO LIGEIRO 35945608807
CPF: 35945608807
Data/Hora de Assinatura: 02/06/2022 20:57:39 BRT

ICP-Brasil

BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DocuSigned by:
Alexandre Melchiorretto

Assinado por: ALEXANDRE MELCHIORETTO 86815547949
CPF: 86815547949
Data/Hora de Assinatura: 27/05/2022 09:28:34 BRT

ICP-Brasil

ALEXANDRE MELCHIORETTO

DocuSigned by:
Marcos Melchiorretto

Assinado por: MARCOS MELCHIORETTO 97015962934
CPF: 97015962934
Data/Hora de Assinatura: 26/05/2022 17:53:48 BRT

ICP-Brasil

MARCOS MELCHIORETTO

DocuSigned by:
Daniela Melchiorretto

Assinado por: DANIELA MELCHIORETTO 00494493976
CPF: 00494493976
Data/Hora de Assinatura: 27/05/2022 07:57:12 BRT

ICP-Brasil

DANIELA MELCHIORETTO

DocuSigned by:
Elane da Silva Melchiorretto

Assinado por: ELANE DA SILVA MELCHIORETTO 86846892915
CPF: 86846892915
Data/Hora de Assinatura: 27/05/2022 09:22:47 BRT

ICP-Brasil

ELANE DA SILVA MELCHIORETTO

DocuSigned by:
NERUZE STERN

Assinado por: NERUZE STERN 61814857915
CPF: 61814857915
Data/Hora de Assinatura: 30/05/2022 15:53:54 BRT

ICP-Brasil

SANDRI STERN & FILHOS PARTICIPAÇÕES LTDA.

TESTEMUNHAS:

1.

DocuSigned by:
Rodrigo Cattini

84CEF8E60B32426

2.

DocuSigned by:
Sofia Kalil

CB1AC08B36244CD...

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

domiciliada na Cidade de Atalanta, Estado de Santa Catarina, na Rua Santa Catarina, nº 234, Centro, CEP 88410-000 ("Sra. Daniela"); e

SANDRI STERN & FILHOS PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária de responsabilidade limitada, com sede na Cidade de Taió, Estado de Santa Catarina, na Avenida Franz Xavier Mainhardt, nº 545, Sala 03, Bairro Padre Eduardo, CEP 89190-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº33.320.944/0001-03, neste ato representada na forma dos seus atos constitutivos ("Sandri", e quando mencionada em conjunto com o Sr. Alexandre, Sr. Marcos e Sra. Daniela, doravante denominados "Fiadores").

E, ainda, na qualidade de Interviente Anuente,

ELANE DA SILVA MELCHIORETTO, brasileira, empresária, casada, portadora da Cédula de Identidade RG 2.622.901 expedida pela SESP/SC, inscrita no CPF/ME sob o nº 868.468.929-15, residente e domiciliada na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Rua 15 de Novembro, nº 808, Centro, CEP 89160-015 ("Interviente Anuente");

Sendo a Emissora, a Debenturista e os Fiadores doravante denominados em conjunto como "Partes" e, individual e indistintamente como "Parte";

As Partes vêm por meio desta, na melhor forma de direito, firmar a presente Escritura da 1ª Emissão de Debênture Simples, não Conversível em Ações, da espécie com Garantia Real e com Garantia Fidejussória Adicional, sem Garantia Real Imobiliária, em 4 (quatro) Séries, para Colocação Privada, da Melchiorretto Sandri Engenharia S.A. ("Escritura"), mediante as seguintes cláusulas e condições:

II – CLÁUSULAS

CLÁUSULA I – AUTORIZAÇÃO

1.1. A presente Escritura é firmada com base na deliberação da Assembleia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 18 de junho de 2021 ("Ato Societário"), na qual foram deliberadas as condições da Emissão (conforme definida abaixo), bem como a autorização à diretoria da Emissora para adotar todas e quaisquer medidas e celebrar todos os documentos necessários à Emissão, podendo, inclusive, celebrar aditamentos a esta Escritura, nos termos do artigo 59, caput, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações").

1.2. As Garantias da Operação, prestadas nos termos da Cláusula 4.13., abaixo, foram outorgadas com base nas deliberações do Ato Societário.

CLÁUSULA II – REQUISITOS

na qualidade de fiduciantes (“Contrato de Alienação Fiduciária de Ações”), e posterior averbação de referida garantia fiduciária nos livros societários da Emissora.

2.5. Registro para Colocação e Negociação

2.5.1. A colocação da Debênture será realizada de forma privada exclusivamente para a Debenturista, sem a intermediação de quaisquer instituições, sejam elas integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários ou não, e não contará com qualquer forma de esforço de venda perante o público em geral, sendo expressamente vedada a negociação da Debênture em bolsa de valores ou em mercado de balcão organizado, ressalvada a possibilidade de negociação privada.

2.5.2. A Debênture não será registrada para distribuição no mercado primário, negociação no mercado secundário ou qualquer forma de custódia eletrônica, seja em bolsa de valores ou em mercado de balcão organizado.

CLÁUSULA III – CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

3.1. Objeto Social da Emissora

3.1.1. A Emissora tem por objeto social (i) Serviços e Projetos de Engenharia Civil; (ii) Obras de Construção Civil; (iii) Incorporações e Locações de Prédios Próprios; (iv) Compra e Venda de Imóveis próprios; (v) Serviços com Mão de Obra Própria e/ou Contratada com terceiros, em Obras de Construção Civil; e (vi) Drenagem e Pavimentação de Pátios.

3.2. Número da Emissão

3.2.1. A presente Escritura constitui a 1ª emissão privada de Debênture da Emissora.

3.3. Valor Total da Emissão

3.3.1. O valor total da Emissão é de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), nesta data.

3.4. Número de Séries

3.4.1. A Debênture será emitida em 04 (quatro) séries, sendo que cada série terá o valor total de emissão de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), a serem emitidas conforme Cláusula 4.8. abaixo (“Séries”).

3.5. Destinação dos Recursos

com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM nº 476/09").

3.6.2. Em vista da vinculação mencionada na Cláusula 3.6.1., acima, a Emissora tem ciência e concorda que, em razão do regime fiduciário a ser instituído pela Debenturista, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, todos e quaisquer recursos devidos à Debenturista, em decorrência da titularidade da Debênture, estarão expressamente vinculados aos pagamentos a serem realizados aos titulares dos CRI e não estarão sujeitos a qualquer tipo de compensação com créditos detidos pela Debenturista.

CLÁUSULA IV - CARACTERÍSTICAS DA DEBÊNTURE

4.1. Características Básicas

4.1.1. Data de Emissão: Para todos os fins e efeitos legais, a Data da Emissão da Debênture será o dia 18 de junho de 2021 ("Data de Emissão"), sendo que as datas de integralização de cada Série serão inseridas no Anexo I à presente Escritura através de aditamento à Escritura.

4.1.1.1. Para os fins do disposto na presente Escritura, considerar-se-á como Data de Integralização da 01ª Série da Debênture o dia 04 de agosto de 2021.

4.1.2. Conversibilidade, Tipo e Forma: A Debênture será simples, não conversível em ações de emissão da Emissora, escriturais e nominativas, sem emissão de cautelas ou certificados.

4.1.3. Espécie: A Debênture será da espécie com garantia real e garantia adicional fidejussória, e não conferirá qualquer privilégio especial ou geral a seus titulares, bem como não será segregado, na Data de Emissão, nenhum dos ativos da Emissora em particular para garantir à Debenturista em caso de necessidade de execução judicial ou extrajudicial das obrigações da Emissora decorrentes da Debênture. A Debênture não contará com garantia real imobiliária.

4.1.4. Prazo e Data de Vencimento: A Debênture terá prazo de vencimento de 2.587 (dois mil, quinhentos e oitenta e sete) dias contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 18 de julho de 2028 ressalvadas as hipóteses de vencimento antecipado, resgate antecipado facultativo ou amortização extraordinária antecipada facultativa ("Data de Vencimento").

4.1.5. Valor Nominal Unitário: O valor nominal unitário da Debênture será de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), na Data de Emissão ("Valor Nominal Unitário").

4.1.6. Quantidade de Debêntures Emitidas: Será emitida 01 (uma) Debênture, totalizando R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais) na Data de Emissão.

4.2. Remuneração e Atualização Monetária

4.2.1. O Valor Nominal Unitário da Debênture ou seu saldo, conforme o caso, farão jus a uma remuneração referente a juros remuneratórios equivalentes a 10% (dez por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, capitalizados e pagos mensalmente ("Remuneração"), e contemplará a atualização monetária pela variação Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística ("IPCA/IBGE"), considerando apenas as variações positivas mensais e, caso a variação seja negativa, deve ser desconsiderada. A Remuneração será calculada de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, por Dias Úteis decorridos, incidente sobre o Valor Nominal Unitário acrescido da atualização monetária da Debênture desde a Data de Integralização da respectiva Série da Debênture, até a data do seu efetivo pagamento, respeitado o Período de Carência, e de acordo com a fórmula definida na Cláusula 4.2.1.1., abaixo.

4.2.1.1. O cálculo da Remuneração obedecerá às seguintes fórmulas:

$R = J$, onde:

R = Remuneração, nos termos desta Escritura;

$At = SDa - SDn$, onde:

At = Atualização Monetária, nos termos desta Cláusula;

$SDa = SDn \times C$, onde:

SDa = Valor Nominal Unitário da Debênture de cada Série atualizado, antes do cômputo dos juros remuneratórios do mês, conforme Cláusula 4.2.1. acima. Valor em reais, calculado com 08 (oito) casas decimais, com arredondamento;

SDn = Valor Nominal Unitário da Debênture de cada Série relativo ao mês anterior, após a amortização (respeitado o Período de Carência), pagamento ou incorporação de juros, se houver, o que ocorrer por último. Valor em reais calculado com 08 (oito) casas decimais, com arredondamento;

C = Fator da variação mensal do IPCA/IBGE referente ao mês anterior e divulgado no mês vigente ("M-1") (Exemplo: para cálculo do fator de variação em março, será utilizado o índice base do IPCA/IBGE de fevereiro que foi divulgado no início de março), calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \frac{NIa}{NIb}$$
$$C = (NIa / NIb) ^ { (dup/dut)}$$

OBS: caso o fator de variação seja inferior a 01, ou seja, negativo, utilizar-se-á C = 1.

NIa = Valor do número índice do IPCA/IBGE, divulgado no mês de vigente;

NIb = Valor do número índice do IPCA/IBGE divulgado no mês anterior ao mês de divulgação de NIa;

dup = número de Dias Úteis entre a primeira data de integralização da respectiva série ou a Data de Aniversário (a seguir definida) imediatamente anterior, conforme o caso, inclusive, e a data de cálculo, exclusive, limitado ao número total de dias úteis de vigência do número-índice do IPCA/IBGE, sendo 'dup' um número inteiro; e

dut = número de dias úteis entre a Data de Aniversário imediatamente anterior, inclusive, e a Data de Aniversário imediatamente subsequente, exclusive, sendo 'dut' um número inteiro.

Considera-se como "Data de Aniversário" todo Dia Útil anterior ao dia 18 (dezoito), de cada mês, conforme as datas da coluna "Datas de Pagamento da Remuneração" previstas no Anexo II desta Escritura de Emissão.

Caso o número índice NIa ainda não esteja disponível até 03 (três) dias úteis antes do pagamento da remuneração, utilizar-se-á o fator de variação utilizado no mês anterior ao mês de referência. A variação será utilizada provisoriamente para fins de pagamento até a divulgação do número índice do mês em referência. Eventual diferença será ajustada no pagamento subsequente.

$$J = SDa \times (FJ - 1) , \text{ onde:}$$

J = Valor unitário dos juros acumulados nos termos desta Escritura, na data de atualização. Valor em reais, calculado com 08 (oito) casas decimais, com arredondamento;

SDa = Conforme definido acima;

FJ = Fator de Juros calculado com 8 (oito) casas decimais, com arredondamento, parametrizado conforme definido a seguir:

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

$$FJ = \left\{ (i + 1)^{\frac{dcp}{252}} \right\}, \text{ onde:}$$
$$FJ = (1+i) ^ { (dup/252)}$$

i = 10,0000% (dez por cento);

dcp = Número de dias úteis entre a Data da Integralização da respectiva Série ou data de pagamento da Remuneração imediatamente anterior da respectiva Série, o que ocorrer por último, e a data do cálculo, sendo dcp um número inteiro.

Considera-se “Período de Capitalização” o intervalo de tempo que se inicia: (a) a partir da Data de Integralização da Debênture da respectiva Série (conforme definida abaixo) (inclusive) e termina na primeira Data de Pagamento da Remuneração da respectiva Série (conforme definida abaixo) (exclusive), no caso do primeiro Período de Capitalização; e (b) na Data de Pagamento da Remuneração da respectiva Série (conforme definida abaixo) imediatamente anterior (inclusive), no caso dos demais Períodos de Capitalização, e termina na Data de Pagamento da Remuneração da respectiva Série (conforme definida abaixo) do respectivo período (exclusive), tudo conforme as datas na coluna “*Datas de Pagamento da Remuneração*” da tabela constante no Anexo I. Cada Período de Capitalização sucede o anterior sem solução de continuidade, até a Data de Vencimento da respectiva Série, resgate antecipado ou vencimento antecipado, conforme o caso.

4.2.1.2. No caso de indisponibilidade temporária do índice IPCA/IBGE, será utilizada, em sua substituição, a mesma taxa mensal produzida pelo último índice IPCA/IBGE divulgado até a data do cálculo, não sendo devidas quaisquer compensações financeiras, por parte da Debenturista ou da Emissora, quando da divulgação posterior do índice IPCA/IBGE respectivo.

4.2.1.3. Na ausência de apuração e/ou divulgação do índice IPCA/IBGE por prazo superior a 10 (dez) Dias Úteis contados da data esperada para apuração e/ou divulgação (“Período de Ausência de índice IPCA/IBGE”) ou, ainda, na hipótese de extinção ou inaplicabilidade por disposição legal ou determinação judicial do índice IPCA/IBGE, a Debenturista definirá, conforme aprovação em assembleia geral dos titulares dos CRI, na qual deverá a Emissora participar e observada a regulamentação aplicável, o novo parâmetro a ser aplicado, a qual deverá refletir parâmetros utilizados em operações similares existentes à época (“Índice Substitutivo”). Até a deliberação desse parâmetro será utilizada, para o cálculo do valor de quaisquer obrigações pecuniárias previstas nesta Escritura e/ou no Termo de Securitização, a mesma taxa diária produzida pelo último do índice IPCA/IBGE divulgado.

4.2.1.4. Caso o índice IPCA/IBGE venha a ser divulgado antes da realização da assembleia geral dos titulares dos CRI, a referida assembleia geral não será mais realizada, e o índice IPCA/IBGE, a partir de sua divulgação, voltará a ser utilizada para o cálculo dos juros

parcelas remanescentes da Debênture, a Debenturista deverá elaborar nova curva de amortização para atualização da curva constante do Anexo I desta Escritura.

5.2.3. A Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa deverá ser precedida de notificação encaminhada por escrito pela Emissora à Debenturista, que deverá encaminhar cópia ao Agente Fiduciário, com antecedência mínima de 15 (quinze) Dias Úteis da realização do pagamento da Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa (“Notificação de Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa”). A Notificação de Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa deverá conter: (a) a data da Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa; (b) o valor da Multa de Pré-Pagamento a ser paga pela Emissora; (c) o valor do pagamento devido à Debenturista, devidamente validado com o agente fiduciário dos CRI; e (d) quaisquer outras informações necessárias à operacionalização da Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa.

5.3. Nas hipóteses de Resgate Antecipado Facultativo ou Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa, a Emissora deverá pagar, conforme o caso, a multa devida em caso de pré-pagamento, no valor de: **(i)** 5% (cinco por cento), caso o pré-pagamento ocorra antes do 25º (vigésimo quinto) mês, contado da Data de Integralização da 01ª Série; e **(ii)** de 3,50% (três inteiros e cinquenta centésimos por cento), caso o pré-pagamento ocorra após o 25º (vigésimo quinto) mês, que incidirá sobre o saldo devedor da Debênture objeto do Resgate Antecipado Facultativo ou Amortização Extraordinária Antecipada Facultativa Parcial (“Multa de Pré-Pagamento”).

5.4. Aquisição Facultativa

5.4.1. A Emissora não poderá adquirir a Debênture em circulação.

CLÁUSULA VI - VENCIMENTO ANTECIPADO

6.1. Observado o disposto nesta Escritura, as obrigações da Emissora constantes dos instrumentos relacionados à Emissão poderão ser declaradas antecipadamente vencidas e imediatamente exigíveis, independentemente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial da Debenturista para a Emissora neste sentido, na ocorrência de qualquer dos eventos estabelecidos abaixo (cada um, um “Evento de Vencimento Antecipado”):

Vencimento Antecipado Automático

- (a) inadimplemento, pela Emissora, no prazo e na forma devidos, de qualquer obrigação pecuniária prevista nesta Escritura, não sanados no prazo de cura de 30 (trinta) dias contados do vencimento de referida obrigação pecuniária;

Vencimento Antecipado Não Automático

a alteração desta Escritura, sempre que tal alteração: (i) decorrer exclusivamente da necessidade de atendimento a exigências expressas da CVM, de adequação a normas legais ou regulamentares, bem como de demandas das entidades administradoras de mercados organizados ou de entidades autorreguladoras, incluindo, mas não se limitando, a B3 – Balcão B3 (ii) for necessária em virtude da atualização dos dados cadastrais de qualquer das Partes ou dos prestadores de serviços; (iii) envolver redução da remuneração dos prestadores de serviço descritos neste instrumento; (iv) decorrer de correção de erro formal; ou (v) já estiverem permitidas expressamente nesta Escritura e nos demais documentos relacionados aos CRI, desde que as alterações ou correções referidas nos itens (i), (ii), (iii) e (iv) acima, não possam acarretar qualquer prejuízo aos titulares dos CRI ou qualquer alteração no fluxo dos CRI, e desde que não haja qualquer custo ou despesa adicional para os titulares dos CRI.

9.8. Foro

9.8.2. As Partes elegem o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste instrumento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

9.9. Assinatura Digital

9.9.1. As Partes concordam que a Escritura será assinada digitalmente, nos termos da Lei nº 13.874/2019, bem como na Lei nº 14.063/2020, Medida Provisória 2.200-2/2001, no Decreto 10.278, e ainda, no Enunciado nº 297 do Conselho Nacional de Justiça. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica por meio de sistemas de certificação digital capazes de validar a autoria, bem como de traçar a “trilha de auditoria digital” (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade. Dessa forma, a assinatura física de documentos, bem como a existência física (impressa), de tais documentos não serão exigidas para fins de cumprimento de obrigações previstas nesta Escritura.

9.9.2. Em razão da assinatura digital será considerado como “data de assinatura”, “nesta data” e afins, a data em que o último signatário realizar sua assinatura, conforme indicada no relatório das assinaturas digitais, inclusive e especialmente, para fins de cumprimento de Condições Precedentes.

Estando assim, as Partes, certas e ajustadas, firmam a presente Escritura em 01 (uma) única via, na presença das testemunhas abaixo subscritas.

Rio do Sul, 18 de junho de 2021.
[assinaturas apostas na versão original]

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

ANEXO I

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS

Data de Aniversário	Mês	Juros Remuneratórios	Amortização (%)
18/08/2021	1	Sim	0,0000%
17/09/2021	2	Sim	0,0000%
18/10/2021	3	Sim	0,0000%
18/11/2021	4	Sim	0,0000%
17/12/2021	5	Sim	0,0000%
18/01/2022	6	Sim	0,0000%
18/02/2022	7	Sim	0,0000%
18/03/2022	8	Sim	0,0000%
18/04/2022	9	Sim	0,0000%
18/05/2022	10	Sim	0,0000%
17/06/2022	11	Sim	0,0000%
18/07/2022	12	Sim	0,0000%
18/08/2022	13	Sim	0,0000%
16/09/2022	14	Sim	0,0000%
18/10/2022	15	Sim	0,0000%
18/11/2022	16	Sim	0,0000%
16/12/2022	17	Sim	0,0000%
18/01/2023	18	Sim	0,0000%
17/02/2023	19	Sim	0,0000%
17/03/2023	20	Sim	0,0000%
18/04/2023	21	Sim	0,0000%
18/05/2023	22	Sim	0,0000%
16/06/2023	23	Sim	0,0000%
18/07/2023	24	Sim	0,0000%
18/08/2023	25	Sim	1,3061%
18/09/2023	26	Sim	1,3340%
18/10/2023	27	Sim	1,3628%
17/11/2023	28	Sim	1,3926%
18/12/2023	29	Sim	1,4236%
18/01/2024	30	Sim	1,4557%
16/02/2024	31	Sim	1,4889%
18/03/2024	32	Sim	1,5235%
18/04/2024	33	Sim	1,5594%
17/05/2024	34	Sim	1,5967%
18/06/2024	35	Sim	1,6356%
18/07/2024	36	Sim	1,6760%

ANEXO II

LISTA DE EMPREENDIMENTOS ALVO

Novo Empreendimento	Proprietário	Empreendimento	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis	Endereço Completo com CEP
não	Green Coast Residence Empreendimentos Ltda.	Green Coast Residence	31.135	Cartório de Registro de Imóveis de Indaial/SC	Rua Sergipe, SN, Bairro dos Estados, Indaial, SC CEP: 89086-790
não	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda.	MS Perequê Home Park	19.028	Cartório de Registro de Imóveis Franciny Beatriz Abreu	Avenida Jose Neoli Cruz, 604, Bairro Alto Perequê, Porto Belo, SC CEP: 89210-000
não	Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.a	MS Spazio Vitta	63.550	Ofício de Registro de Imóveis de Rio	Estrada Blumenau, SN, Bairro Bremer, Rio do Sul,

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

ANEXO III

MODELO DE RELATÓRIO

RELATÓRIO ACERCA DA APLICAÇÃO DOS RECURSOS DA EMISSÃO

MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, na Alameda Bela Aliança, nº 250, Jardim América, CEP 89.160-172, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 05.289.609/0001-46, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina ("Junta Comercial") sob o NIRE 42203206775, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora"), vem, por meio do presente, declarar que, no período compreendido entre [•] a [•], aplicou R\$ [•] ([•]) dos recursos decorrentes da *Escritura da 1ª Emissão de Debênture Simples, não Conversível em Ações, da espécie com Garantia Real e com Garantia Fidejussória Adicional, sem Garantia Real Imobiliária, em 04 (quatro) Séries, para Colocação Privada, da Melchiorretto Sandri Engenharia S.A.*, nos seguintes empreendimentos imobiliários:

Denominação do Empreendimento	Endereço	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis	Percentual do Recurso Estimado	Percentual do Recurso Utilizado	Valor gasto
[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]
Total utilizado				[•]	[•]	[•]
Total devido				[•]%	[•]%	R\$[•]

[cidade] – [estado], [•] de [•] de [•].

MELCHIORETTO SANDRI ENGENHARIA S.A.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

ANEXO IV

CRONOGRAMA INDICATIVO DE UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS

Novo Empreendimento	Período da utilização dos recursos	Dados dos Empreendimentos				Série da Debênture	Valor Total a ser Utilizado por Período (R\$)	Perce ntual a ser utiliza do no referi do Períod o, com relaça o ao valor total capta do da série (%)	Perce ntual total a ser utiliza do, com relaça o ao valor total capta do na oferta (%)
		Proprietário	Empreendimento	Matrícula	Cartório de Registro de Imóveis				
não	julho/2021 a dezembro/2021	Green Coast Residence Empreendimentos Ltda.	Green Coast Residence	31.135	Cartório de Registro de Imóveis de Indaial/SC	1ª	1.117.383	7,45	1,86
não	julho/2021 a dezembro/2021	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda.	Perequê Home Park	19.028	Cartório de Registro de Imóveis Franciny Beatriz Abreu	1ª	4.334.406	28,89	7,22
não	janeiro/2022 a março/2022	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda.	Perequê Home Park	19.028	Cartório de Registro de Imóveis Franciny Beatriz Abreu	1ª	1.676.963	11,18	2,79
não	julho/2021 a dezembro/21	Melchioretto Sandri Engenharia Ltda.	Spazio Vitta	63.550	Ofício de Registro de Imóveis de	1ª	2.363.350	15,75	3,94

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

					Rio do Sul/SC							
Total 1ª Série					Total 1ª Série					9.492,102	63,28	15,82%
não	janeiro/2022 a fevereiro/2022	Green Coast Residence Empreendimentos Ltda.	Green Coast Residence	31.135	Cartório de Registro de Imóveis de Indaial/SC	2ª	3.282.063	21,88	5,47			
não	janeiro/2022 a fevereiro/2022	MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda.	Perequê Home Park	19.028	Cartório de Registro de Imóveis Franciny Beatriz Abreu	2ª	6.768.311	45,12	11,28			
não	janeiro/2022 a fevereiro/2022	Melchioretto Sandri Engenharia Ltda.	Spazio Vitta	63.550	Ofício de Registro de Imóveis de Rio do Sul/SC	2ª	3.421.737	22,81	5,70			
Total 2ª Série					Total 2ª Série					13.472,111	89,81	22,45%
sim	março/2022 a dezembro/2022	MS Avivah Residence Club Empreendimentos Ltda	Avivah MS Residence Club	61.074	2º Cartório de Registro de Imóveis de Blumenau	3ª	2.153.874	14,36	3,59			
sim	março/2022 a dezembro/2022	Melchioretto Sandri Engenharia S.A.	Condomínio MS Tropicale Residence	25.277	Cartório de Registro de Imóveis de Tijucas	3ª	786.918	5,24	1,31			
sim	março/2022 a dezembro/2022	Melchioretto Sandri Engenharia S.A.	Residencial Hamburgo	18.922	Ofício de Registro de Imóveis de Rio do Sul/SC	3ª	839.483	5,60	1,40			

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

mentos Ltda		imentos Ltda						
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	1219 54	27/01/2 021	2.500,00	CLAUDIO EDUARDO BESTETTI FILHO	021.734.899 -84	ORÇAMENTO E CRONOGRAMA DE OBRA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	2406 44	22/09/2 020	256,29	CORREA MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA	02.559.947/ 0001-62	MATERIAIS ELÉTRICOS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	2450 19	09/11/2 020	1.159,10	CORREA MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA	02.559.947/ 0001-62	MATERIAIS ELÉTRICOS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	2450 76	09/11/2 020	166,59	CORREA MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA	02.559.947/ 0001-62	MATERIAIS ELÉTRICOS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	12	08/12/2 020	1.088,00	GENILSON T. SANTOS REPRESENTA CAO COMERCIAL	22.367.490/ 0001-00	RODAPÉS
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	5992	10/09/2 020	2.070,00	GRAMEIRA MEURER LTDA	04.976.935/ 0001-69	GRAMA ESMERALDA
Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	3113 5	Green Coast Residence Empreendi mentos Ltda	94	24/07/2 020	987,75	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
Green Coast Residence Empreendi	3113 5	Green Coast Residence Empreend	99	09/08/2 020	987,75	GTS ENGENHARI A E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/ 0001-08	PROJETO DE ENGENHARIA

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	4479 0	10/02/2 021	2.797,40	ARCELORMIT TAL BRASIL S/A	17.469.701/ 0062-99	AÇO CA50 16 MM
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	2951 8	10/09/2 020	3.084,00	AR ZIBELL COMERCAIL	18.884.806/ 0001-55	ARAME RECOZIDO
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	8841 9	06/04/2 021	4.172,05	CIMFLEX IND COM PLASTICOS	07.009.980/ 0001-32	CIMDUTOS CORRUGADOS
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	4864	10/03/2 021	3.850,00	CLIDIO SCHMITT E CIA LTDA	78.533.254/ 0001-62	SERVIÇO DE CAMINHÃO GUINCHO E GUINDASTE
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	448	14/03/2 021	40.000,0 0	CONSTRUTO RA FERRARI EIRELI	22.539.584/ 0001-00	Execução, por administração, empreitada de obras de construção civil.
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	450	12/04/2 021	6.342,40	CONSTRUTO RA FERRARI EIRELI	22.539.584/ 0001-00	Execução, por administração, empreitada de obras de construção civil.
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	451	12/04/2 021	32.095,6 0	CONSTRUTO RA FERRARI EIRELI	22.539.584/ 0001-00	Execução, por administração, empreitada de obras de construção civil.
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	670	15/04/2 021	15.026,0 4	F2 IND COM TRANSP EMP LTDA	16.683.064/ 0001-74	VIGOTES, LAJES E CAIXAS DE CONCRETO
Residencia I MS Spazio Vita	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHA RIA LTDA	422	20/11/2 020	13.949,6 0	F2 IND COM TRANSP EMP LTDA	16.683.064/ 0001-74	VIGOTES E LAJES
Residencia I MS	6355 0	MELCHIO RETTO SANDRI	678	12/08/2 020	58.000,0 1	FERRO FEITO CORTE	15.635.010/ 0001-70	VARIOS TIPOS DE AÇO

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

Spazio Vita		ENGENHARIA LTDA						
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA	41908	10/03/2021	14.399,70	TECNOCELL INDUSTRIAL LTDA	01.527.909/0001-65	LAJECCELL MACICA ANGULAR NEW
Residencia I MS Spazio Vita	63550	MELCHIO RETTO SANDRI ENGENHARIA LTDA		12/03/2021	6.900,05	LIBERTY SEGUROS	010.798.823/0001-68	SEGURO
				VALOR TOTAL	R\$3.573.890,55			

B) DESPESAS REEMBOLSO 03ª SÉRIE:

Empreendimento	Matrícula do Imóvel	Empresa	Nº da Nota Fiscal	Data de Emissão da Nota Fiscal	Valor Total (R\$)	Fornecedor	CNPJ do Fornecedor	Despesas
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	7919	15/12/2021	1.199,05	ACQUAFORT COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - EIRELI	02.264.256/0006-46	TUBOS E CONEXÕES
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	43933	22/11/2021	380,00	ADECOM COM DE MATERIAIS ELÉTRICOS	10.513.783/0001-60	REFLETOR
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	202603	03/02/2021	344,31	AGREMIX COMERCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0001-33	Pó de pedra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	195734	28/09/2020	582,06	AGREMIX COMERCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0001-33	Argamassa
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	195739	28/09/2020	448,00	AGREMIX COMERCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0001-33	Cimento
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	202573	02/02/2021	76,50	AGREMIX COMERCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0001-33	Cimento

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1957 70	29/09/2 020	310,56	AGREMIX COMERCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0 001-33	Pedrisco e areia
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2174 16	19/10/2 021	450,99	AGREMIX COMÉRCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0 001-33	AREIA MEDIA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2174 23	19/10/2 021	816,10	AGREMIX COMÉRCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0 001-33	AREIA MEDIA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2219 55	19/01/2 022	392,09	AGREMIX COMÉRCIO DE AGREGADOS LTDA	03.195.384/0 001-33	BICA CORRIDA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	385	30/11/2 021	1.500,0 0	AJF CONSTRUTOR A LTDA	28.917.216/0 001-35	INSTALAÇÕES PROVISORIAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	394	31/12/2 021	16.240, 00	AJF CONSTRUTOR A LTDA	28.917.216/0 001-35	INSTALAÇÕES PROVISORIAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	406	31/01/2 022	30.596, 21	AJF CONSTRUTOR A LTDA	28.917.216/0 001-35	FUNDAMENTO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	541	12/04/2 021	1.725,0 0	ALEXANDRO DE SOUZA EIRELI	15.226.676/0 001-75	Mão de obra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1572 0	29/09/2 020	61,50	ALL DISTRIBUIÇÃO DE MATERIAIS A SECO EIRELI	09.536.957/0 001-21	Perfil L
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	11	21/10/2 021	900,00	ANDRE BERNARDO NASCIMENTO DA CUNHA	25.038.889/0 001-27	LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUIMICOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	47	22/11/2 021	900,00	ANDRE BERNARDO NASCIMENTO DA CUNHA	25.038.889/0 001-27	LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUIMICOS

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	105	12/01/2 022	900,00	ANDRE BERNARDO NASCIMENTO DA CUNHA	25.038.889/0 001-27	LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUIMICOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	8151	24/11/2 021	792,60	ANTONIO MAFRA	25.257.398/0 001-77	LAMINA DE SERRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	9384 94	29/12/2 021	44.629, 41	ARCELORMITT AL BRASIL S.A.	17.469.701/0 049-11	AÇOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1728 39	09/04/2 020	599,26	ARDUINO NARDELLI E FILHOS LTDA	75.862.961/0 002-95	Itens diversos - broca, porca, arruela
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2034	12/11/2 021	200,00	ARTEFATOS DE CIMENTO PASSO MANSO LTDA	01.361.686/0 001-09	TIJOLÃO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	4229	19/10/2 021	5.393,5 0	BECKER COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI	17.223.539/0 001-02	TELHAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	4302	03/12/2 021	2.610,0 0	BECKER COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI	17.223.539/0 001-02	PREGOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	4317	14/12/2 021	3.074,0 0	BECKER COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI	17.223.539/0 001-02	TELHAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	7120 0	14/12/2 021	694,00	BEM TE VI TINTAS LTDA - EPP	13.521.223/0 001-46	TINTAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1333	18/10/2 021	10.658, 00	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/0 001-01	MADEIRITE
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1382	17/11/2 021	2.850,0 0	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/0 001-01	MADEIRITE

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1400	25/11/2021	2.500,00	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/0001-01	ESCORA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1470	18/01/2022	18.128,50	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/0001-01	CAIXARIA DE PINUS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	442	08/02/2021	5.150,00	BF CONSTRUCOES E ACABAMENTOS	22.875.169/0001-28	EXECUÇÃO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	436	05/01/2021	2.580,00	BF CONSTRUCOES E ACABAMENTOS	22.875.169/0001-28	EXECUÇÃO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	449	09/03/2021	900,00	BF CONSTRUCOES E ACABAMENTOS	22.875.169/0001-28	EXECUÇÃO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	88	22/06/2020	4.800,00	CLEBER MACHADO DE SOUZA 04955910920	27.497.283/0001-85	Tomadas publicitarias
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	62099	20/12/2021	97,99	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	00.471.578/0001-26	Argamassa
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61800	08/03/2021	312,39	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0003-98	Torneira e tintas
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61839	08/03/2021	56,80	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0003-98	Assento plastico
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	60308	08/02/2021	439,79	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0003-98	Tintas e tubos
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	56050	17/11/2020	292,29	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0003-98	Tintas

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5737 6	04/12/2 020	308,56	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0 003-98	Itens diversos - joelho e tubos
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5527 4	03/11/2 020	694,49	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0 003-98	Itens diversos - parafuso e tubos
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5605 1	17/11/2 020	97,69	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/0 003-98	Tinta
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	127	07/10/2 020	3.078,2 0	CONSTRUCT CONSTRUCOES EIRELI	30.961.750/0 001-90	Mão de obra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	142	04/11/2 020	400,00	CONSTRUCT CONSTRUCOES EIRELI	30.961.750/0 001-90	Mão de obra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	141	04/11/2 020	2.833,2 5	CONSTRUCT CONSTRUCOES EIRELI	30.961.750/0 001-90	Mão de obra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	9728 80	22/10/2 021	609,30	COREMMA LTDA	83.109.504/0 001-71	FERRAMENTAS PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	9870 29	02/12/2 021	195,00	COREMMA LTDA	83.109.504/0 001-71	FERRAMENTAS PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	19	19/10/2 021	1.210,0 0	COSTA OESTE EMPREENDIME NTOS E LOCACOES LTDA	41.826.171/0 001-51	LOCAÇÃO DE CONTAINER
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	25	10/11/2 021	760,00	COSTA OESTE EMPREENDIME NTOS E LOCACOES LTDA	41.826.171/0 001-51	LOCAÇÃO DE CONTAINER
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	34	13/12/2 021	760,00	COSTA OESTE EMPREENDIME NTOS E LOCACOES LTDA	41.826.171/0 001-51	LOCAÇÃO DE CONTAINER

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	39	12/01/2 022	1.210,0 0	COSTA OESTE EMPREENDIME NTOS E LOCACOES LTDA	41.826.171/0 001-51	LOCAÇÃO DE CONTAINER
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	87	26/11/2 020	3.200,0 0	DIRETRIZ ENGENHARIA E CONSULTORIA EIRELI	32.066.760/0 001-98	Projeto de drenagem
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1759	17/12/2 021	15.879, 00	ECOPLAC COMPENSADO S	28178295/0 001-00	MADEIRITE
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	399	03/11/2 021	900,00	EMBRALON INDUSTRIA E COMERCIO DE LONAS LTDA	11.193.909/0 001-20	LONA PRETA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1365	12/11/2 020	98,25	ENGETELHAS COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI	07.932.323/0 001-62	Telhas
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5429	03/02/2 021	708,00	EU.CALIPTO MADEIRAS TRATADAS EIRELI - ME	26.627.255/0 001-63	Taboas
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	681	13/04/2 021	250,00	FABIO SANTOS	17.648.542/0 001-78	LEVA ENTULHOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	688	04/06/2 021	250,00	FABIO SANTOS	17.648.542/0 001-78	LEVA ENTULHOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	673	11/03/2 021	250,00	FABIO SANTOS	17.648.542/0 001-78	LEVA ENTULHOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	773	12/01/2 022	230,00	FABIO SANTOS ME	17.648.542/0 001-78	LEVA ENTULHOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	782	07/02/2 022	270,00	FABIO SANTOS ME	17.648.542/0 001-78	LEVA ENTULHOS

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	447	05/01/2021	1.400,00	FABRICA DE CALHAS ROSSETTI LTDA ME	09.430.038/001-79	SERVIÇOS E MANUTENÇÕES
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	6112	29/03/2021	3.000,00	FORROTEC FORROS E DIVISORIAS LTDA	04.005.101/001-06	DIVISOARIA DIVILUX
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	2284	08/11/2021	32.772,50	FRANSIL TERRAPLANAGEM LTDA	73.591.612/001-70	SERVIÇO DE TERRAPLANAGEM
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	2325	13/12/2021	69.077,75	FRANSIL TERRAPLANAGEM LTDA	73.591.612/001-70	SERVIÇO DE TERRAPLANAGEM
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	2335	05/01/2022	2.324,75	FRANSIL TERRAPLANAGEM LTDA	73.591.612/001-70	SERVIÇO DE TERRAPLANAGEM
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	2350	31/01/2022	33.192,50	FRANSIL TERRAPLANAGEM LTDA	73.591.612/001-70	SERVIÇO DE TERRAPLANAGEM
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	1930	04/01/2021	32.000,00	FRANSIL TERRAPLANAGEM LTDA EPP	73.591.612/001-70	SERVIÇO DE TERRAPLANAGEM
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	1270	29/07/2021	1.500,00	FUNDAMENTO CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA	18.502.253/001-29	SERVIÇOS DE CONTABILIDADE
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	1352	30/08/2021	1.570,00	FUNDAMENTO CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA	18.502.253/001-29	SERVIÇOS DE CONTABILIDADE
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	1391	28/09/2021	1.500,00	FUNDAMENTO CONSULTORIA E CONTABILIDADE LTDA	18.502.253/001-29	SERVIÇOS DE CONTABILIDADE
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIMENTOS LTDA	3762	20/01/2022	150,00	GEOPLUS INDUSTRIA E COMERCIO DE GEOSSINTETICOS LTDA	19.408.427/001-51	GEOTEXTIL NAOTECIDO POLIESTER

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1535 02	03/01/2 022	63.968, 23	GERDAU ACOS LONGOS S.A.	07.358.761/0 288-45	AÇOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2093 8	07/12/2 021	70.694, 98	GERDAU AÇOS LONGOS S/A	07.358.761/0 288-45	AÇOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	284	20/07/2 021	1.000,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	LEVANTAMENT O E LOCAÇÃO DE PERIMETRO DE AREAS COMUNS DO CONDOMINIO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	334	01/09/2 021	1.000,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	LEVANTAMENT O E LOCAÇÃO DE PERIMETRO DE AREAS COMUNS DO CONDOMINIO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	384	13/10/2 021	1.000,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	LEVANTAMENT O E LOCAÇÃO DE PERIMETRO DE AREAS COMUNS DO CONDOMINIO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	445	18/11/2 021	1.100,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	477	06/12/2 021	1.100,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	521	10/01/2 022	1.100,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2278	31/01/2 022	700,00	GUINCHOS E GUINDASTE SCHUMANN	81.304.313/0 001-35	LOCAÇÃO DE MUNCK
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1494 87	14/12/2 021	219,00	H.DECKER DISTRIBUIDOR A AGROPEC	08.844.041/0 001-76	TELA MOSQUITO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	6236 84	28/10/2 021	1.700,0 0	HIDDR0 ART MATERIAIS PARA	95.769.105/0 001-16	JOELHO E LUVAS

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

EMPREENDIME NTOS LTDA		EMPREENDIME NTOS LTDA				CONSTRUCAO LTDA		
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	6249 24	22/11/2 021	1.950,3 5	HIDRO ART MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA	95.769.105/0 001-16	JOELHO E LUVAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5391	20/01/2 021	105,00	ILHA TINTAS	03.806.042/0 007-06	LONA PRETA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	429	24/02/2 021	600,00	IMOVELINE ARQUITETURA LTDA ME	18.866.823/0 001-60	PROJETO EXECUTIVO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	413	11/01/2 021	600,00	IMOVELINE ARQUITETURA LTDA ME	18.866.823/0 001-60	PROJETO EXECUTIVO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3898	19/11/2 021	15.460, 75	INDUSTRIA DE MADEIRAS NOVAK LTDA ME	03.523.318/0 001-45	CAIXARIA DE PINUS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5805	20/10/2 021	638,60	J.A. ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA	00.110.127/0 001-63	FILTRO E FOSSA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5914	03/12/2 021	340,00	J.A. ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA	00.110.127/0 001-63	TUBO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3213 2	20/10/2 021	375,00	JACKSON ALEXANDRE MARIA ME	10.852.153/0 001-10	TELA E LINHA DE PEDREIRO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3253 8	12/11/2 021	822,85	JACKSON ALEXANDRE MARIA ME	10.852.153/0 001-10	PREGOS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3329 2	10/12/2 021	525,27	JACKSON ALEXANDRE MARIA ME	10.852.153/0 001-10	DOBRADIÇAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	3387 8	19/01/2 022	185,32	JACKSON ALEXANDRE MARIA ME	10.852.153/0 001-10	TRENA E REGUA

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

EMPREENDIME NTOS LTDA		EMPREENDIME NTOS LTDA						
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1251	22/04/2 021	1.100,0 0	JARDINAGEM BLUMENAU EIRELI	22.767.899/0 001-05	ROÇADA DE TERRENO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2785 8	14/01/2 022	648,25	JE COMÉRCIO E LOCAÇÕES LTDA EPP	72.243.256/0 001-30	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO S PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2785 7	14/01/2 022	327,50	JE COMÉRCIO E LOCAÇÕES LTDA EPP	72.243.256/0 001-30	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO S PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2805 4	01/02/2 022	799,50	JE COMÉRCIO E LOCAÇÕES LTDA EPP	72.243.256/0 001-30	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO S PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5173	11/11/2 021	361,48	JOSE ADRIANO COMÉRCIO ATACADISTA E VAREJISTA	36.491.343/0 001-43	MATERIAL DE LIMPEZA PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	02	04/01/2 022	4.150,0 0	KELVIN ALAN JUSTINO 09007699989	34.681.033/0 001-66	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	598	05/01/2 022	553,37	KIRKE ANDREW WRUBEL MOREIRA	14.440.337/0 001-24	PROJETO DE IMPERMEABILIZ AÇÃO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	256	21/12/2 021	2.468,0 0	LMJ INSTALAÇÃO E COM. DE MATERIAIS ELÉTRICOS	35.446.382/0 001-66	MATERIAL ELETRICO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	362	19/01/2 022	728,60	M.A. INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA LTDA	31.121.523/0 001-10	Mão de obra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	270	10/12/2 020	2.400,0 0	M.A. JESUS CRISTO E O SENHOR	31.121.523/0 001-10	Mão de obra
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	1382	17/12/2 021	1.500,0 0	M2ECOPLAC INDUSTRIA DE MADEIRAS LTDA	32.576.121/0 001-72	FRETE DE MADEIRA

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

EMPREENDIME NTOS LTDA		EMPREENDIME NTOS LTDA						
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	8645	16/10/2 020	1.049,1 8	MADEREIRA E MAT. CONSTRUÇÃO MARIAN DELLAGNOLO LTDA	85.322.493/0 001-39	Pinus
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	6357	16/12/2 021	3.100,0 0	MARCOTELHAS INDUSTRIA LTDA	24.860.075/0 001-63	Telhas
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1954 9	03/12/2 021	120,00	MASTER LOCACOES LTDA - ME	14.585.242/0 001-07	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO S PARA OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1868 92	01/11/2 021	268,20	MATELETRICA COMERCIAL LTDA	82.631.896/0 001-71	MATERIAL ELETRICO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1261 04	30/09/2 020	602,40	MAX MOHR FILHO CIA LTDA	82.660.861/0 008-37	Serviço de dosagem de concreto
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2240 46	30/09/2 020	753,60	MAX MOHR FILHO CIA LTDA	82.660.861/0 008-37	BRITA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1059 61	26/10/2 021	403,00	MAX MOHR FILHO CIA LTDA	82.660.861/0 001-60	CONCRETO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1065 14	10/11/2 021	235,00	MAX MOHR FILHO CIA LTDA	82.660.861/0 001-60	CONCRETO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1076 17	15/12/2 021	285,00	MAX MOHR FILHO CIA LTDA	82.660.861/0 001-60	CONCRETO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1076 18	15/12/2 021	51,60	MAX MOHR FILHO CIA LTDA	82.660.861/0 001-60	CONCRETO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	19	07/12/2 021	13.335, 00	MK PAVIMENTACO ES LTDA	41.430.607/0 001-99	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÕ ES

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

EMPREENDIME NTOS LTDA		EMPREENDIME NTOS LTDA						
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	26	31/01/2 022	5.000,0 0	MK PAVIMENTACO ES LTDA	41.430.607/0 001-99	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÕ ES
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1218 16	16/12/2 021	180,00	MULTISEG COMÉRCIO DE EQUIPAMENTO S DE SEGURANÇA LTD	10.498.304/0 001-84	TELA DE SEGURANÇA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	73	04/12/2 020	1.700,0 0	P&P PINTURAS LTDA - ME	28.502.174/0 001-71	MÃO DE OBRA DE PINTURA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1499	24/11/2 021	3.047,8 4	P. Q. R. COMERCIO DE ESPACADORES PARA CONSTRUCAO LTDA	24.788.781/0 001-99	ESPAÇADORES
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	4867 1	18/10/2 021	464,00	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	BLOCO DE CONCRETO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3687 12	25/10/2 021	627,03	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	MACADAME SECO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3687 14	25/10/2 021	589,80	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	MACADAME SECO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3688 32	26/10/2 021	935,09	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	CONTAMINAD O
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3691 44	27/10/2 021	851,57	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	CONTAMINAD O
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3691 20	27/10/2 021	773,51	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	CONTAMINAD O
MS AVIVAH RESIDENCE	61074	MS AVIVAH RESIDENCE	3693 35	28/10/2 021	854,51	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	CONTAMINAD O

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA		CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA							
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	4905 6	22/11/2 021	1.017,6 0	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	BLOCO DE CONCRETO	
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3731 54	25/11/2 021	918,70	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	BRITA	
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3764 08	15/12/2 021	762,94	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	BRITA	
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3763 95	15/12/2 021	754,76	PEDREIRA VALE DO SELKE LTDA	78.640.497/0 001-08	BRITA	
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	765	15/10/2 021	1.955,8 5	PERICH & DA COSTA ENGENHARIA LTDA	11.374.757/0 001-61	PROJETO ESTRUTURAL	
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	771	17/11/2 021	1.955,8 5	PERICH & DA COSTA ENGENHARIA LTDA	11.374.757/0 001-61	PROJETO ESTRUTURAL	
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	780	14/12/2 021	1.955,8 5	PERICH & DA COSTA ENGENHARIA LTDA	11.374.757/0 001-61	PROJETO ESTRUTURAL	
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1538 61	25/11/2 020	195,00	PETROSKI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	01.398.219/0 001-53	SARRAFO	
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1528 93	04/11/2 020	295,50	PETROSKI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	01.398.219/0 001-53	ARAME	
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	4452	30/11/2 021	12.600, 00	POLIMIX CONCRETO LTDA	29.067.113/0 293-30	CONCRETAGEM	
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	4453	30/11/2 021	915,00	POLIMIX CONCRETO LTDA	29.067.113/0 293-30	CONCRETAGEM	

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

EMPREENDIME NTOS LTDA		EMPREENDIME NTOS LTDA						
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2087	06/08/2 021	2.190,0 0	POSTES BLUMENAU LTDA	13.339.012/0 001-97	KIT POSTE
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	8476	14/12/2 021	437,00	R. F. DISTRIBUIDOR A EIRELI	12.491.483/0 001-53	LONA PRETA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	4287	08/12/2 021	1.420,0 0	RENATO MARCON ME	26.126.210/0 001-14	ROUPEIRO DE AÇO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	9	28/09/2 020	2.750,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	DOCUMENTOS LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	125	25/11/2 021	1.110,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	PROJETO DE CORTE DE VEGETAÇÃO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	124	25/11/2 021	1.250,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	PROJETO DE CORTE DE VEGETAÇÃO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	131	03/12/2 021	1.110,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	PROJETO DE CORTE DE VEGETAÇÃO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1572 28	10/11/2 021	445,30	S.O.S. ENCANADOR COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA	73.767.493/0 001-63	TUBOS E CONEXÕES
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1905 9	14/12/2 021	80,32	SELATEC ADESIVOS E SELANTES LTDA - ME	18.229.589/0 001-60	SELANTE
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1325 75	25/09/2 020	436,35	SOS ENCANADOR COM. MAT. HID. LTDA	73.767.493/0 001-63	TUBOS E CONEXÕES
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	1325 74	25/09/2 020	40,56	SOS ENCANADOR	73.767.493/0 001-63	PARAFUSO

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

EMPREENDIME NTOS LTDA		EMPREENDIME NTOS LTDA				COM. MAT. HID. LTDA		
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1005 4	25/10/2 021	2.166,0 2	SSA COMERCIO E DISTRIBUIDOR A DE MATERIAL ELETRICO LTDA	21.515.665/0 001-08	MATERIAL ELETRICO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1014 8	08/11/2 021	829,73	SSA COMERCIO E DISTRIBUIDOR A DE MATERIAL ELETRICO LTDA	21.515.665/0 001-08	MATERIAL ELETRICO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1035 3	07/12/2 021	125,80	SSA COMERCIO E DISTRIBUIDOR A DE MATERIAL ELETRICO LTDA	21.515.665/0 001-08	MATERIAL ELETRICO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1049 5	21/12/2 021	1.994,6 2	SSA COMERCIO E DISTRIBUIDOR A DE MATERIAL ELETRICO LTDA	21.515.665/0 001-08	MATERIAL ELETRICO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	7047 9	06/01/2 022	776,00	STANDARD COMERCIO E SERVICOS ELETRICOS LTDA	82.636.820/0 001-39	MATERIAL DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	3584 1	06/01/2 022	320,00	STANDARD COMERCIO E SERVICOS ELETRICOS LTDA	82.636.820/0 001-39	MÃO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2620 44	17/01/2 022	2.164,0 9	SUPER-PRO COMERCIO DE EQUIPAMENTO S E FERRAMENTAS LTDA	08.358.579/0 001-30	BROCAS
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61	05/07/2 020	928,57	TATICO SOLUÇÕES EM GESTÃO DE EMPREENDIME NTOS	25.121.750/0 001-42	ELABORAÇÃO DE PLANEJAMENT O FINANCEIRO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	90	04/09/2 020	928,57	TATICO SOLUÇÕES EM GESTÃO DE EMPREENDIME NTOS	25.121.750/0 001-42	ELABORAÇÃO DE PLANEJAMENT O FINANCEIRO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB	62	05/07/2 020	928,57	TATICO SOLUÇÕES EM GESTÃO DE	25.121.750/0 001-42	ELABORAÇÃO DE PLANEJAMENT

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

EMPREENDIME NTOS LTDA		EMPREENDIME NTOS LTDA				EMPREENDIME NTOS		O FINANCEIRO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	75	10/08/2 020	928,57	TATICO SOLUÇÕES EM GESTÃO DE EMPREENDIME NTOS	25.121.750/0 001-42	ELABORAÇÃO DE PLANEJAMENT O FINANCEIRO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	76	10/08/2 020	928,57	TATICO SOLUÇÕES EM GESTÃO DE EMPREENDIME NTOS	25.121.750/0 001-42	ELABORAÇÃO DE PLANEJAMENT O FINANCEIRO DE OBRA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	5481 9	08/12/2 021	5.505,0 0	TECNISUL DISTRIBUIDOR A DE PRODUTOS TECNICOS PARA CONSTRUCAO LTDA	07.345.369/0 002-66	MC-SOLID 13000 TR 5KG
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1108	04/02/2 022	4.500,0 0	TERRAFORTE TERRAPLENAG EM LTDA - EPP	80.157.860/0 001-72	SERVIÇOS DE TERRAPLANAGE M
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2160	07/12/2 021	2.010,0 0	TOROTTO COMERCIO VAREJISTA DE LONAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	33.712.224/0 001-85	LONA PLASTICA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	104	14/12/2 021	9.154,0 9	TRELITELAS INDUSTRIA DE TELAS E TRELICAS EIRELI	30.214.014/0 002-50	ARAME RECOZIDO
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	9995	13/10/2 020	218,00	TRICOLAR IND. E COM. DE ARGAMASSAS LTDA	85.356.988/0 001-89	ARGAMASSA
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	2406	23/11/2 020	9.030,0 0	VIVEIRO FLORESTAL MUDAS DO VALE LTDA ME	10.239.946/0 001-69	MUDAS DE ARVORES
MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	61074	MS AVIVAH RESIDENCE CLUB EMPREENDIME NTOS LTDA	1132 66	20/10/2 021	1.007,6 1	VOTORANTIM CIMENTOS SA	01.637.895/0 207-53	CIMENTO
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	2762	01/07/2 021	1.040,0 0	TALI PAINEIS AGENCIAMENT O DE ESPACOS PUBLICITARIOS	10.256.609/0 001-80	OUTDOOR

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	293	10/12/2021	1.479,09	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	1428	10/12/2021	670,00	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/0001-01	PARAFUSOS
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	7174	14/12/2021	1.704,00	MADESCH COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - EPP	80.653.504/0001-40	EUCALIPTO
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	109295	15/12/2021	1.287,63	SUL AR E AGUA EQUIPAMENTOS LTDA	80.706.492/0001-74	TUBOS E CONEXÕES
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	349	20/12/2021	306,00	TERRAPLENAGEM REICHERT LTDA ME	11.002.851/0001-90	SERVIÇO DE TERRAPLANAGEM
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	602	05/01/2022	465,50	KIRKE ANDREW WRUBEL MOREIRA	14.440.337/0001-24	PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	311	17/01/2022	1.479,08	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0001-28	PROJETO ARQUITETONICO
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	358	19/01/2022	3.360,00	M.A. INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA LTDA	31.121.523/0001-10	MÃO DE OBRA
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	197253	24/01/2022	327,75	ARDUINO NARDELLI E FILHOS LTDA	75.862.961/0002-95	PREGOS
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	197379	25/01/2022	1.231,30	ARDUINO NARDELLI E FILHOS LTDA	75.862.961/0002-95	SARRAFO
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	601	28/01/2022	1.020,00	ALEXANDRO DE SOUZA EIRELI	15.226.676/0001-75	MÃO DE OBRA
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	487	31/01/2022	500,00	CONSTRUTORA FERRARI EIRELI ME	22.539.584/0001-00	MÃO DE OBRA
RESIDENCIAL HAMBURGO	18922	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	358	01/02/2022	27.966,00	TERRAPLENAGEM REICHERT LTDA ME	11.002.851/0001-90	SERVIÇO PRESTADO DE TERRAPLANAGEM
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	585	21/10/2021	816,80	ALEXANDRO DE SOUZA EIRELI	15.226.676/0001-75	Mão de obra

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	557	02/06/2021	4.225,50	ALEXANDRO DE SOUZA EIRELI	15.226.676/001-75	Mão de obra
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	309	18/11/2020	2.400,00	AS SOLUCOES AMB & ENGENHARIA EIRELI EPP	27.756.665/001-86	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	324	17/12/2020	2.400,00	AS SOLUCOES AMB & ENGENHARIA EIRELI EPP	27.756.665/001-86	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	294	23/10/2020	2.400,00	AS SOLUCOES AMB & ENGENHARIA EIRELI EPP	27.756.665/001-86	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	641	20/01/2022	104,00	BLUETEC FABRICACAO DE PRODUTOS ACRILICOS EIRELI	34.054.779/001-40	DISPLAY A4
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	1045	08/05/2021	2.355,00	BERTILO GESSER MULLER EIRELI	18.370.921/001-01	MADEIRA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	49057	18/05/2021	347,68	CONSTRUCON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	00.471.578/001-26	FERRAMENTAS PARA OBRA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	217	21/04/2021	2.753,79	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	189	10/03/2021	2.753,79	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	172	09/02/2021	2.753,79	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	272	25/06/2021	2.753,79	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	239	26/05/2021	2.753,79	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIMENTOS LTDA	309	10/08/2021	2.753,79	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO	32991	MS SMART PORTO BELO	389	13/10/2021	1.166,67	GTS ENGENHARIA E	30.561.269/001-08	PROJETO DE ENGENHARIA

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

EMPREENDIME NTOS LTDA		EMPREENDIME NTOS LTDA				TOPOGRAFIA LTDA		
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	435	18/11/2 021	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	451	22/11/2 021	1.166,6 7	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	468	06/12/2 021	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	485	06/12/2 021	1.166,6 7	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	407	25/10/2 021	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	512	10/01/2 022	2.753,7 9	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	211	16/07/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	224	12/08/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	250	11/10/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	271	03/11/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	290	10/12/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	198	17/06/2 021	3.231,7 0	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	289	10/12/2 021	875,00	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/0 001-28	PROJETO ARQUITETONIC O

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	131	18/01/2021	3.231,71	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/001-28	PROJETO ARQUITETONICO
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	171	09/04/2021	3.231,70	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/001-28	PROJETO ARQUITETONICO
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	157	09/03/2021	3.231,70	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/001-28	PROJETO ARQUITETONICO
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	185	07/05/2021	3.231,70	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/001-28	PROJETO ARQUITETONICO
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	143	02/02/2021	3.231,70	HALLA ARQUITETURA EIRELI	25.630.755/001-28	PROJETO ARQUITETONICO
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	608	05/01/2022	466,29	KIRKE ANDREW WRUBEL MOREIRA	14.440.337/001-24	PROJETO DE IMPERMEABILIZ AÇÃO
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	136	03/08/2021	2.040,00	LANDO TERRAPLANAG EM LTDA - ME	85.268.357/001-08	BRITA
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	359	19/01/2022	449,30	M.A. INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA LTDA	31.121.523/001-10	Mão de obra
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	5024	21/05/2021	13.805,52	MARCOTELHAS INDUSTRIA LTDA	24.860.075/001-00	TELHAS
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	15	08/10/2020	1.200,00	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	63	09/02/2021	1.200,00	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	55	11/01/2021	1.200,00	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	75	15/03/2021	1.200,00	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	81	06/04/2 021	1.200,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	48	11/01/2 021	1.350,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	39	09/12/2 020	1.200,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	25	09/11/2 020	1.200,0 0	RHC ASSESSORIA AMBIENTAL E ENGENHARIA LTDA	27.789.642/0 001-78	LICENCIAMENT O AMBIENTAL
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	1429	29/07/2 021	13.337, 80	TESTESOLO ENGENHARIA CIVIL LTDA	07.121.539/0 001-48	EXECUÇÃO DE SERVIÇO DE SONDAGEM
MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	32991	MS SMART PORTO BELO EMPREENDIME NTOS LTDA	3165	29/09/2 021	720,00	VIVEIRO FLORESTAL MUDAS DO VALE LTDA ME	10.239.946/0 001-69	MUDAS DE ARVORES
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	166	07/12/2 021	6.600,0 0	LANDO TERRAPLANAG EM LTDA - ME	85.268.357/0 001-08	SERVIÇO DE CAÇAMBA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	473	06/12/2 021	1.638,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	517	10/01/2 022	1.638,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	453	22/11/2 021	750,00	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	440	18/11/2 021	1.638,0 0	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	454	22/11/2 021	875,00	GTS ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA	30.561.269/0 001-08	PROJETO DE ENGENHARIA
MS TROPICALE RESIDENCE	25277	MELCHIORETT O SANDRI ENGENHARIA LTDA	171	18/01/2 022	6.600,0 0	LANDO TERRAPLANAG EM LTDA - ME	85.268.357/0 001-08	SERVIÇO DE CAÇAMBA

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

ANEXO VI
DESPESAS DA OPERAÇÃO

a) Despesas Iniciais

	Geral	
Securitizadora	R\$	627.465,04
Coordenador Líder	R\$	20.475,93
Assessor Juridico	R\$	240.000,00
Agente Fiduciário	R\$	22.136,14
Agente Registrador de CCIs	R\$	9.961,26
Custódia CCI	R\$	9.961,26
Digitador	R\$	5.534,03
Banco Mandatário / Escriturador	R\$	4.500,00
Auditoria da Carteira	R\$	68.473,83
Auditoria da Obra	R\$	17.580,87
Registro - 2021	R\$	17.400,00
Custodia - 2021	R\$	480,00
Registro Anbima	R\$	-
Registro Cartório	R\$	-
	R\$	1.043.968,37

b) Despesas Recorrentes

	Custos Anuais	
Agente Fiduciário	R\$	22.136,14
Custódia CCI	R\$	9.961,26
Auditoria Externa	R\$	4.904,97
	R\$	37.002,37

c) Custos Mensais

Digitador	R\$	553,40
Custódia CRI CETIP	R\$	480,00
Banco Liquidante	R\$	500,00
Banco Escriturador	R\$	500,00
Gestão Securitizadora	R\$	7.171,03
Contabilidade	R\$	300,00
Engenharia	R\$	12.658,23
Servicer Conveste	R\$	7.044,77
	R\$	29.207,43
Total Despesas	R\$	1.110.178,17

DocuSign Envelope ID: 87D9FE24-EBCC-4DFD-9750-EE3555CF01F0

ANEXO VII

RELAÇÃO DE EMPRESAS COLIGADAS/CONTROLADAS PELA EMISSORA

Empresa	CNPJ	%Part.	Capital
Novo Vale Incorporadora Ltda	09.398.474/0001-08	50%	71.090
Toscana Construções Ltda	13.993.994/0001-36	50%	4.086.395
MS Perequê Home Park Empreendimentos Ltda	35.298.161/0001-98	90%	90.000
Green Coast Residence Empreendimentos Ltda	36.434.138/0001-46	90%	90.000
MS Avivah Residence Club Empreendimentos Ltda	36.437.255/0001-63	90%	90.000
MS Botanical Park Empreendimentos Ltda	36.707.489/0001-83	90%	90.000
MS Live Residence Empreendimentos Ltda	36.707.427/0001-71	90%	90.000
MS Lake Residence Empreendimentos Ltda	37.185.209/0001-87	90%	90.000
MS Smart Porto Belo Empreendimentos Ltda	37.730.341/0001/22	90%	90.000
MS Vivendas do Atlântico Empreendimentos Ltda	39.536.246/0001-18	90%	90.000
MS Itajuba Empreendimentos Ltda	40.119.903/0001-00	90%	90.000
MS Viva Città Empreendimentos Ltda	41.542.865/0001-67	99%	99.000
MS Riverside Residence Empreendimentos Ltda	41.541.234/0001-23	99%	99.000



Certificado de conclusão

ID de envelope: 87D9FE24EBCC4DFD9750EE3555CF01F0Estado: Concluído

Assunto: Utilize o serviço DocuSign: 03. CRI Melchiorretto - Primeiro Aditamento a Escritura de Debenture...Assinaturas: 10Autor do envelope: Rodrigo Cattini

Envelope de origem:Iniciais: 0Rua Fidencio Ramos 160

Página do documento: 153Assinatura guiada: AtivadaSelo do ID do envelope: AtivadaCj 311

Fuso horário: (UTC-03:00) BrasíliaSão Pàulo, BR-SP 04551010

rcl@ibsadv.com.brEndereço IP: 177.215.82.150

Controlo de registos

Estado: Original26/05/2022 16:03:55

Titular: Rodrigo Cattini
rcl@ibsadv.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Alexandre Melchiorretto
alexandre@melchiorrettosandri.com.br
Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma), Certificado digital

Detalhes do fornecedor da assinatura:
Tipo de assinatura: ICP Smart Card
Assinatura do signatário: AC Instituto Fenacon RFB G3

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:
Não disponível através do DocuSign

Assinatura

DocuSigned by:

C9DA25E39054493...

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo
Utilizar o endereço IP: 177.37.95.185

Carimbo de data/hora

Enviado: 26/05/2022 16:17:32
Visualizado: 27/05/2022 09:28:01
Assinado: 27/05/2022 09:28:38

César Reginato Ligeiro
cesar@basesecuritizadora.com
Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma), Certificado digital

Detalhes do fornecedor da assinatura:
Tipo de assinatura: ICP Smart Card
Assinatura do signatário: AC Certisign RFB G5

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:
Não disponível através do DocuSign

DocuSigned by:

0A8D69E339B848F...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Utilizar o endereço IP: 191.181.58.28

Enviado: 26/05/2022 16:17:33
Reenviado: 30/05/2022 15:04:55
Visualizado: 02/06/2022 20:57:17
Assinado: 02/06/2022 20:57:43

Daniela Melchiorretto
daniela@melchiorrettosandri.com.br
Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma), Certificado digital

Detalhes do fornecedor da assinatura:
Tipo de assinatura: ICP Smart Card
Assinatura do signatário: AC SERASA RFB v5

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:
Não disponível através do DocuSign

DocuSigned by:

8B76848D198846C...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Utilizar o endereço IP: 177.37.95.185

Enviado: 26/05/2022 16:17:33
Visualizado: 27/05/2022 07:56:22
Assinado: 27/05/2022 07:57:17

Elane da Silva Melchiorretto
elane@melchiorrettosandri.com.br
Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma), Certificado digital

Detalhes do fornecedor da assinatura:
Tipo de assinatura: ICP Smart Card
Assinatura do signatário: AC Instituto Fenacon RFB G3

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:
Não disponível através do DocuSign

DocuSigned by:

7230CDB6084641E...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Utilizar o endereço IP: 177.37.95.185

Enviado: 26/05/2022 16:17:33
Visualizado: 27/05/2022 09:22:19
Assinado: 27/05/2022 09:22:51

Página

000156/000156

Registro Nº

1.422.779

20/07/2023

Protocolo nº 1.428.564 de 20/07/2023 às 12:34:53h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.422.779** em **20/07/2023** e averbado no registro nº 1.386.932 de 11/08/2021 neste **9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Nilton Cesar De Jesus Souza - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 1.053,35	R\$ 300,70	R\$ 205,24	R\$ 55,69	R\$ 71,62	R\$ 50,90	R\$ 22,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.759,58

Eventos de resumo de envelope	Estado	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/encryptado	26/05/2022 16:17:36
Entrega certificada	Segurança verificada	26/05/2022 16:38:30
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	26/05/2022 16:38:38
Concluído	Segurança verificada	02/06/2022 20:57:45

Eventos de pagamento	Estado	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------